

# **CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE**

ai sensi dell'art. 19 della L.r. 12.1/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17.5/2016 n. 8

Piazzale Cesare Zipelli - Zona Industriale snc - c.da Mugno 97100 - Ragusa  
CODICE FISCALE E P. IVA 00119380889

## **BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2015**

*Art. 12, comma 1, Legge Regionale 18 dicembre 2021 n. 33*

*a) Rendiconto della gestione ex Allegato 10 D.Lgs. n. 118/2011:*

- *Conto economico*
- *Stato Patrimoniale -Attivo*
- *Stato Patrimoniale -Attivo*

*b) Relazione illustrativa*

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2015	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>				
1	Proventi da tributi			
2	Proventi da fondi perequativi			
<b>3</b>	<b>Proventi da trasferimenti e contributi</b>	-		
a	Proventi da trasferimenti correnti			A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti			E20c
c	Contributi agli investimenti			
<b>4</b>	<b>Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici</b>	<b>1.490.021,55</b>	<b>A1</b>	<b>A1a</b>
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	552.518,06		
b	Ricavi della vendita di beni			
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	937.503,49		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)		A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	15.546,69	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>1.505.568,24</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	8.685,81	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	2.026.570,15	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	20.685,00	B8	B8
<b>12</b>	<b>Trasferimenti e contributi</b>	<b>0,00</b>		
a	Trasferimenti correnti			
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.			
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti			
13	Personale	872.677,26	B9	B9
<b>14</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>B10</b>	<b>B10</b>
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali		B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali		B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti		B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)		B11	B11
16	Accantonamenti per rischi		B12	B12
17	Altri accantonamenti		B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	696.089,33	B14	B14
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		<b>3.624.707,55</b>		
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>		<b>-2.119.139,31</b>	-	-
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
<u>Proventi finanziari</u>				
<b>19</b>	<b>Proventi da partecipazioni</b>	<b>0,00</b>	<b>C15</b>	<b>C15</b>
a	da società controllate			
b	da società partecipate			
c	da altri soggetti			
20	Altri proventi finanziari	785,76	C16	C16
<b>Totale proventi finanziari</b>		<b>785,76</b>		
<u>Oneri finanziari</u>				
<b>21</b>	<b>Interessi ed altri oneri finanziari</b>	<b>103,95</b>	<b>C17</b>	<b>C17</b>
a	Interessi passivi			
b	Altri oneri finanziari	103,95		
<b>Totale oneri finanziari</b>		<b>103,95</b>		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		<b>681,81</b>	-	-
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
22	Rivalutazioni	35.866.357,99	D18	<b>D18</b>

**CONTO ECONOMICO**

CONTO ECONOMICO		2015	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
23	Svalutazioni		D19	D19
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>35.866.357,99</b>		
	<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>			
24	<b>Proventi straordinari</b>	<b>0,00</b>	<b>E20</b>	<b>E20</b>
a	<i>Proventi da permessi di costruire</i>			
b	<i>Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>			
c	<i>Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>			E20b
d	<i>Plusvalenze patrimoniali</i>			E20c
e	<i>Altri proventi straordinari</i>			
	<b>Totale proventi straordinari</b>	<b>0,00</b>		
25	<b>Oneri straordinari</b>	<b>9.999,71</b>	<b>E21</b>	<b>E21</b>
a	<i>Trasferimenti in conto capitale</i>			
b	<i>Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	9.999,71		E21b
c	<i>Minusvalenze patrimoniali</i>			E21a
d	<i>Altri oneri straordinari</i>			E21d
	<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>9.999,71</b>		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	<b>-9.999,71</b>		
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	<b>33.737.900,78</b>		
26	Imposte (*)		E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>33.737.900,78</b>	<b>E23</b>	<b>E23</b>

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2015	2014	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>				A	A
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>		-	-		
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>					
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>				BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento			BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità			BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno			BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile			BI4	BI4
	5 Avviamento			BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti			BI6	BI6
	9 Altre			BI7	BI7
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		-	-		
<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>					
II	1 Beni demaniali	-	-		
	1.1 Terreni				
	1.2 Fabbricati				
	1.3 Infrastrutture				
	1.9 Altri beni demaniali				
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	<b>81.469.459,25</b>	<b>81.355.344,82</b>		
	2.1 Terreni	17.455.907,68	17.308.580,00	BI11	BI11
	a di cui in leasing finanziario				
	2.2 Fabbricati	24.202.485,97	24.202.485,97		
	a di cui in leasing finanziario				
	2.3 Impianti e macchinari		21.250.175,88	BI12	BI12
	a di cui in leasing finanziario				
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali			BI13	BI13
	2.5 Mezzi di trasporto				
	2.6 Macchine per ufficio e hardware				
	2.7 Mobili e arredi	26.000,00	52.004,97		
	2.8 Infrastrutture	39.776.865,60	18.526.698,00		
	2.99 Altri beni materiali	8.200,00	15.400,00		
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	1.574.738,88	1.724.244,00	BI15	BI15
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>		<b>83.044.198,13</b>	<b>83.079.588,82</b>		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
	1 Partecipazioni in	<b>15.635,00</b>	<b>15.635,00</b>	BI111	BI111
	a imprese controllate			BI111a	BI111a
	b imprese partecipate			BI111b	BI111b
	c altri soggetti	15.635,00	15.635,00		
	2 Crediti verso	-	<b>16.884.310,80</b>	BI112	BI112
	a altre amministrazioni pubbliche		16.884.310,80		
	b imprese controllate			BI112a	BI112a
	c imprese partecipate			BI112b	BI112b
	d altri soggetti			BI112c BI112d	BI112d
	3 Altri titoli			BI113	
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>15.635,00</b>	<b>16.899.945,80</b>		
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		<b>83.059.833,13</b>	<b>99.979.534,62</b>	-	-

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2015	2014	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
I	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
	<i>Rimanenze</i>			CI	CI
	<b>Totale rimanenze</b>	-	-		
II	<i>Crediti (2)</i>				
1	Crediti di natura tributaria	<b>1.022.693,00</b>	<b>855.066,16</b>		
a	<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>				
b	<i>Altri crediti da tributi</i>	1.022.693,00	855.066,16		
c	<i>Crediti da Fondi perequativi</i>				
2	Crediti per trasferimenti e contributi	<b>12.239.919,75</b>	<b>11.002.568,17</b>		
a	<i>verso amministrazioni pubbliche</i>	12.227.016,07	10.872.721,35		
b	<i>imprese controllate</i>			CI12	CI12
c	<i>imprese partecipate</i>			CI3	CI13
d	<i>verso altri soggetti</i>	12.903,68	129.846,82		
3	Verso clienti ed utenti	4.108.188,30	5.084.955,66	CI11	CI11
4	Altri Crediti	-	-	CI15	CI15
a	<i>verso l'erario</i>				
b	<i>per attività svolta per c/terzi</i>				
c	<i>altri</i>				
	<b>Totale crediti</b>	<b>17.370.801,05</b>	<b>16.942.589,99</b>		
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>				
1	Partecipazioni			CI11,2,3,4,5	CI11,2,3
2	Altri titoli			CI16	CI15
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	-	-		
IV	<i>Disponibilità liquide</i>				
1	Conto di tesoreria	<b>684.652,04</b>	<b>2.420.295,79</b>		
a	<i>Istituto tesoriere</i>	684.652,04	2.420.295,79		CIV1a
b	<i>presso Banca d'Italia</i>				
2	Altri depositi bancari e postali	444.857,60		CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa			CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente				
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.129.509,64</b>	<b>2.420.295,79</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>18.500.310,69</b>	<b>19.362.885,78</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi			D	D
2	Risconti attivi			D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	-	-		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>101.560.143,82</b>	<b>119.342.420,40</b>		

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2015	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I	Fondo di dotazione	132.729,36	AI	AI
II	Riserve	-		
	<b>a</b> <i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>		AIV, AV, AVI, AVII, AVIII	AIV, AV, AVI, AVII, AVIII
	<b>b</b> <i>da capitale</i>		AII, AIII	AII, AIII
	<b>c</b> <i>da permessi di costruire</i>			
	<b>d</b> <i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>			
	<b>e</b> <i>altre riserve indisponibili</i>			
	<b>f</b> <i>altre riserve disponibili</i>			
III	Risultato economico dell'esercizio	33.737.900,78	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti		AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili			
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>33.870.630,14</b>		
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	Per trattamento di quiescenza		B1	B1
2	Per imposte		B2	B2
3	Altri	5.338.682,29	B3	B3
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>5.338.682,29</b>		
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	356.050,77	C	C
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>356.050,77</b>		
	<b>D) DEBITI (1)</b>			
1	Debiti da finanziamento	-		
	<b>a</b> <i>prestiti obbligazionari</i>		D1e D2	D1
	<b>b</b> <i>v/ altre amministrazioni pubbliche</i>			
	<b>c</b> <i>verso banche e tesoriere</i>		D4	D3 e D4
	<b>d</b> <i>verso altri finanziatori</i>		D5	
2	Debiti verso fornitori	2.199.100,21	D7	D6
3	Acconti		D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	<b>59.795.680,41</b>		
	<b>a</b> <i>enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>			
	<b>b</b> <i>altre amministrazioni pubbliche</i>	56.586.863,25		
	<b>c</b> <i>imprese controllate</i>		D9	D8
	<b>d</b> <i>imprese partecipate</i>		D10	D9
	<b>e</b> <i>altri soggetti</i>	3.208.817,16		
5	Altri debiti	-	D12,D13,D14	D11,D12,D13
	<b>a</b> <i>tributari</i>	-		
	<b>b</b> <i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>			
	<b>c</b> <i>per attività svolta per c/terzi (2)</i>			
	<b>d</b> <i>altri</i>			
	<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>61.994.780,62</b>		
	<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
I	Ratei passivi		E	E
II	Risconti passivi	-	E	E
1	Contributi agli investimenti	-		
	<b>a</b> <i>da altre amministrazioni pubbliche</i>			
	<b>b</b> <i>da altri soggetti</i>			
2	Concessioni pluriennali			
3	Altri risconti passivi			
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>-</b>		
	<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>101.560.143,82</b>	-	-
	<b>CONTI D'ORDINE</b>			
	1) Impegni su esercizi futuri			
	2) beni di terzi in uso			
	3) beni dati in uso a terzi			

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2015	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche			
	5) garanzie prestate a imprese controllate			
	6) garanzie prestate a imprese partecipate			
	7) garanzie prestate a altre imprese			
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	-	-	-

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo

(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AL**  
**BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2015**

**PREMESSA**

Con legge regionale n. 8 del 12.1.2012 è stato istituito l'Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive (I.R.S.A.P.).

La Circolare dell'Assessorato Regionale Attività Produttive n. 1576 del 28.3.2012 ha dato i primi indirizzi interpretativi riguardanti la L.R. 8/2012.

In osservanza della L.R. 8/2012, così come interpretata dalla citata circolare del 28.3.2012, ai singoli Consorzi ASI in liquidazione, subentrano le gestioni separate presso l'I.R.S.A.P., che mantengono la loro autonoma personalità giuridica sino all'adozione del decreto assessoriale di cui all'art. 19, comma 4, ultimo cpv, della L.R. 8/2012.

Fino all'entrata in vigore dell'art. 64 della L.R. 15 maggio 2013 n. 9, con il quale è stato stabilito che i creditori dei singoli ex Consorzi, non potessero rivalersi nei confronti dell'IRSAP, i Consorzi hanno beneficiato indistintamente delle previdenze necessarie al funzionamento delle loro attività.

Successivamente all'entrata in vigore della L.R. 8/2012, e a decorrere dall'istituzione dell'IRSAP 3.9.2012, sono state anticipate ai Consorzi, che non avevano la disponibilità di cassa, le somme necessarie al pagamento degli emolumenti del personale ed alle spese per il funzionamento degli uffici periferici.

Il Consorzio A.S.I. di Ragusa, in liquidazione, non ha usufruito delle anticipazioni dell'I.R.S.A.P. fino al 31.12.2015.

**CRITERI DI FORMAZIONE**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2015 è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato 10) Rendiconto della Gestione del Decreto Legislativo 23.6.2011 n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

I dati contabili indicati nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e le informazioni riportate nella presente Relazione sono ottenute direttamente dalla contabilità aziendale e risultano conformi alle scritture contabili redatte dagli uffici dell'Ente nonché dalle ulteriori informazioni ricavate dai documenti amministrativi formalizzati dall'Ente stesso da cui sono stati ricavati dati extracontabili ma utili alla corretta rappresentazione della situazione patrimoniale e finanziaria alla data di riferimento del documento contabile allegato.

Gli allegati documenti di bilancio, redatti alla data del **31.12.2015**, sono conformi al dettato dall'articolo 2490 del Codice Civile, nonché all'art. 19 della L.R. n. 8/2012 e della Circolare interpretativa dell'Assessorato Regionale Attività Produttive del 28/03/2012, ed in armonia, ove possibile, ai principi contabili dettati dal D. Lgs n. 118/2011 e s.m.i.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle attività e passività della situazione patrimoniale allegata è stata operata ispirandosi a criteri generati di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

In particolare:

a) le attività sono valutate al probabile valore di realizzo conseguibile entro un termine ragionevolmente breve e tenuto presente che normalmente i beni vengono venduti separatamente;

b) le passività sono valutate al valore di estinzione, ossia la somma che si dovrà pagare per estinguerle, tenuto conto anche degli interessi.

Da tali principi di carattere generale discendono poi specifici criteri applicabili alle principali voci dell'attivo e del passivo.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, evitando compensazioni di partite, specificamente tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

## **ATTIVITÀ**

### **B) IMMOBILIZZAZIONI**

#### **II – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

I beni inseriti nella situazione patrimoniale sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

##### **2.1) TERRENI**

Si registra la presenza nel patrimonio consortile di un notevole numero di lotti a destinazione industriale, presenti quasi esclusivamente nell'agglomerato di Modica - Pozzallo, mentre circa 20.000 mq nell'agglomerato di Ragusa destinati a servizi il cui valore è stato riportato sulla base dei parametri disposti dal Comitato Direttivo dell'allora Consorzio ASI.

La valorizzazione dei lotti industriali disponibili di proprietà dell'ex ASI di Ragusa siti nell'agglomerato industriale di Ragusa e di Modica-Pozzallo è stata effettuata, alla data di riferimento del bilancio di liquidazione al 31.12.2014, e che qui si conferma, secondo una valutazione dell'ufficio, come da seguenti tabelle sinottiche:

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'	Superficie Catastale mq.	Valore attribuito d'Ufficio (1)	Valore Agenzia del Territorio
1	Aree per insediamenti produttivi disponibili - foglio catastale 164 Modica	239.087	€ 4.781.740,00	
2	Aree per insediamenti produttivi disponibili - foglio catastale 168 Modica	323.893	€ 6.477.860,00	
3	Aree per insediamenti produttivi disponibili - foglio catastale 169 Modica	136.426	€ 2.728.520,00	
4	Aree per insediamenti produttivi disponibili - foglio catastale 10 Pozzallo	61.475	€ 1.229.500,00	
5	Aree per insediamenti terziario e servizi disponibili - foglio catastale 119 Ragusa	15.722	€ 943.320,00	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 16.160.940,00</b>	

### AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI NELLA DISPONIBILITA' DELLA GESTIONE SEPARATA

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'		Dati Catastali		VALORE	
			Foglio	Superficie	Attribuito dall'Agenzia del Territorio	Attribuito dall'ufficio
1	Aree per insediamenti produttivi	Modica	164	11.787	€ -	€ 235.740,00
2	Aree per insediamenti produttivi	Modica	168	20.349	€ -	€ 406.980,00
3	Aree per insediamenti produttivi	Modica	169	16.650	€ -	€ 333.000,00
4	Aree per insediamenti produttivi	Ragusa	119	901	€ -	€ 18.020,00
5	Aree per terziario e servizi	Ragusa	119	2.565	€ -	€ 153.900,00
<b>TOTALI</b>					€ -	€ 1.147.640,00

Detto valore complessivo di euro 17.308.580,00 è stato incrementato della somma di euro 147.327,68, coincidente al valore nominale degli acquisti di terreni effettuati nell'esercizio 2015, giungendosi al valore esposto nell'attivo patrimoniale di euro 17.455.907,68.

#### 2.2) FABBRICATI

Per quanto riguarda i beni immobili del Consorzio, sono stati oggetto di valutazione dell'Ufficio:

- a) la sede, ubicata nel Centro Direzionale di Ragusa, che è oggi utilizzata dall'IRSAP, allo stato non oggetto di liquidazione;
- b) fabbricati diversi ubicati nel Centro Direzionale di Ragusa,
- c) immobili ubicati nell'Agglomerato industriale di Modica-Pozzallo

Sono state operate dall'ufficio, alla data del 31.12.2014, delle stime, come da tabella seguente:

Numero Progressivo	DENOMINAZIONE UNITA'	Superficie Catastale mq.	Valore attribuito d'Ufficio (1)	Valore Agenzia del Territorio
1	Edificio Pronto Soccorso a Pozzallo	840	€ 2.364.360,00	
2	Edificio polifunzionale a Pozzallo	2.039	€ 3.870.900,00	
TOTALE			€ 6.235.260,00	

N. PROGR.	DENOMINAZIONE	Valore PRESUNTO, inclusa area ESCLUSI GLI IMPIANTI
A01	Ufficio periferico di Ragusa	€ 920.000,00
A02	Mensa Interaziendale di Ragusa	€ 711.045,00
A03	Centro Direzionale di Ragusa	€ 11.685.130,97
A04	Mensa Interaziendale di Modica- Pozzallo	€ 2.014.500,00
A05	Asilo nido ed Uffici di Modica-Pozzallo	€ 2.249.100,00
A06	Base Off-Shore	€ 387.450,00
Sommano		€ 17.967.225,97

Rispetto al 31.12.2014 non sono state registrate variazioni, sicché il valore complessivo di stima attribuito dall'ufficio viene confermato in euro 24.202.485,97.

## 2.7) MOBILI E ARREDI

Trattasi di beni mobili in dotazione presso gli uffici della sede del Consorzio ASI presso l'agglomerato industriale di Ragusa: al valore di inventario di euro 52.004,97 è stato apportato un deprezzamento prudenzialmente stimato nel 50%, di guisa che il valore di stima ai fini della presente situazione patrimoniale ammonta ad euro 26.000,00.

## 2.8) INFRASTRUTTURE

Trattasi di opere infrastrutturali realizzate dal disciolto Consorzio ASI di Ragusa per le quali è stata operata una ricognizione con delibera del commissario straordinario n. 3 del 17/06/2013, agli atti, e valutate dall'ufficio complessivamente euro 39.776.865,60 e consistenti in:

- Viabilità (Tabella B)
- Servizi tecnici (Tabella C)
- Impianti di illuminazione (Tabella D)
- Reti idriche (Tabella E1)
- Reti fognanti (Tabella E2a)
- Reti acque bianche (Tabella E2b)

DESCRIZIONE	ATTO		IMPORTO	
	Nr	del	Valore dell'immobile	Valore liquidazione
6 VIABILITA'				
Tabella B	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 18.526.698,00	€ -
2 IMPIANTI E MACCHNARI				
1 - Tabella C	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 5.489.049,68	€ -
2 - Tabella D	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 539.000,00	€ -
3 - Tabella E1	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 3.965.207,65	€ -
4 - Tabella E2a	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 1.629.233,55	€ -
5 - Tabella E2b	DCS 3/RG	17/06/2013	€ 9.627.685,00	€ -

### 2.99) ALTRI BENI MATERIALI

Trattasi di automezzi stimati complessivamente in euro 8.200,00 nel bilancio al 31.12.2016 a cui si ritiene prudenzialmente di aderire, rispetto alla superiore stima di euro 15.400,00 operata al 31.12.2014, attraverso il deprezzamento del 50% del valore precedentemente esposto per gli automezzi 3 e 4.

Nr. D'Ordine	Tipo	Anno di Immatricolazione	Cilindrata	Colore	Targa	VALORE STIMATO
1	Fiat Fiorino	1994	1300	Bianco	CT A82604	€ 500,00
2	Lancia Kappa	2001	2400	Blue	BP 376 EL	€ 500,00
3	Ford Fiesta	2008	1400	Blue	DS 054 AH	€ 1.700,00
4	Fiat Panda 4 x 4	2012	1300	Bianco	EM 438 CZ	€ 5.500,00
						€ 8.200,00

### 3) IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO ED ACCONTI

Trattasi di rustici industriali realizzati dal Consorzio nell'agglomerato industriale di Ragusa ed il cui valore, con stima del Genio Civile ai sensi dell'art. 19 della L.R 8/2016 art.19, utilizzata per il bilancio al 31.12.2016, ammonta ad euro 1.574.738,88, stima inferiore al valore assunto nel bilancio al 31.12.2014 ed a cui prudenzialmente si ritiene di aderire.

**Il valore complessivamente attribuito alla categoria "II - Immobilizzazioni materiali" ammonta, al 31 dicembre 2015, ad euro 83.044.198,13.**

## III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Questi sono suddivisi in un'unica categoria e capitolo.

### 1) PARTECIPAZIONI IN

**c) ALTRI SOGGETTI**

Trattasi di partecipazioni negli Enti SO.SV.I. S.r.l. (Società di gestione del patto territoriale di Ragusa), Terre della Contea S.c.a.r.l. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura e pesca di Modica - Scicli - Pozzallo) e SO.GE.VI. (Società di gestione del patto territoriale agricoltura di Vittoria), valutate al prezzo nominale complessivamente pari ad euro 15.635,00.

**Il valore complessivamente attribuito al Titolo "B - Immobilizzazioni" ammonta, al 31 dicembre 2015, ad euro 83.059.833,13.**

**C) ATTIVO CIRCOLANTE**

**II – CREDITI**

I crediti per residui attivi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

**1) CREDITI DI NATURA TRIBUTARIA**

*b) Altri crediti da tributi*

L'Ente vanta i seguenti crediti di natura tributaria, ricavati extracontabilmente dall'anagrafe tributaria, attraverso l'accesso al cassetto fiscale dell'Ente:

- un credito IRES, risultante dalla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2015, per euro 87.559,00;
- un credito IVA, risultante dalla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2015, per euro 892.434,00;
- un credito IRAP, risultante dalla dichiarazione annuale relativa all'anno di imposta 2015, per euro 85.480,00

per complessivi euro 1.022.693,00.

**2) CREDITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI**

*a) verso amministrazioni pubbliche*

Una voce consistente riguarda il credito nei confronti dell'IRSAP formalizzato con nota dell'IRSAP prot. 1221 del 20.3.2017 e successiva precisazione del Consorzio ASI in liquidazione prot. 1534 del 18.4.2017, con il quale sono stati regolati i rapporti reciproci tra l'IRSAP ed i Consorzi ASI in liquidazione quale differenza tra le somme riconosciute ai Consorzi ed i trasferimenti a titolo di anticipazione effettuati nel periodo 01/01/2013 – 31/12/2016 in favore dei Consorzi per spese di funzionamento: risulta essere, pertanto, iscritta all'attivo dello stato patrimoniale al 31/12/2015 una somma a credito nei confronti dell'IRSAP pari ad euro 2.761.470,12.

Si registra, inoltre, la voce afferente i contributi in conto esercizio dei Enti locali consorziati non riscossi, pari ad euro 112.943,14 e così ripartiti:

BILANCIO DI LIQUIDAZIONE AL 31/12/2015

ENTE PARTECIPANTE	ANNO DI RIFERIMENTO										TOTALE	
	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	1993 e precedenti	PARZIALE	TOTALE
Amministrazione Prov.le di Ragusa											€	-
Comune di Acate											€	-
Comune di Chiaramonte											€	-
Comune di Comiso	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 2.463,50		€	50.463,50
Comune di Giarratana											€	-
Comune di Ispica	€ 4.000,00										€	4.000,00
Comune di Modica											€	-
Comune di Monterosso Almo	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00						€	10.000,00
Comune di Pozzallo	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 1.479,64								€	12.479,64
Comune di Ragusa											€	-
Comune di Santa Croce Camerina											€	-
Comune di Sciacca	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00					€	36.000,00
Comune di Vittoria											€	-
											€	112.943,14

Infine, l'Ente vanta un credito di euro 9.352.602,81 dalla Regione Siciliana per le seguenti motivazioni:

DESCRIZIONE	RIFERIMENTO	IMPORTO	
		PARZIALE	TOTALE
<b>a Contributo Regione siciliana art. 29 lett b</b>			€ <b>1.429.415,73</b>
anno 2010	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 679.310,46	
anno 2011	Nota ASI prot. 1990-2017	€ 750.000,00	
CT 000109/2014	Estratto conto Unicredit	€ 70,29	
CT 000110/2014	Estratto conto Unicredit	€ 17,49	
CT 000111/2014	Estratto conto Unicredit	€ 17,49	
<b>b Contributo per redazione PRG</b>	Nota ASI prot. 1803-2010	€ <b>102.553,31</b>	€ <b>102.553,31</b>
<b>c Contributo per integrazione costi suolo</b>	SCHEDA 13	€ <b>3.319.766,76</b>	€ <b>3.319.766,76</b>
<b>d Recupero somme pagamenti ex art. 70</b>	SCHEDA 14	€ <b>4.482.274,57</b>	€ <b>4.482.274,57</b>
<b>e Rimborso contrattista</b>			€ <b>18.592,44</b>
CT 000027/2013	Estratto conto Unicredit	€ 6.197,48	
CT 000160/2015	Estratto conto Unicredit	€ 6.197,48	
CT 000320/2016	Estratto conto Unicredit	€ 6.197,48	
	<b>TOTALE</b>		€ <b>9.352.602,81</b>

d) verso altri soggetti

La voce comprende i contributi in conto esercizio dagli altri soggetti consorziati non riscossi, pari ad euro 12.903,68

ENTE PARTECIPANTE	ANNO DI RIFERIMENTO										TOTALE	
	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	1993 e precedenti	PARZIALE	TOTALE
Camera di Commercio di Ragusa											€	-
A.C.I. - Ragusa										€ 12.903,68	€	12.903,68
A.N.C.E. - Ragusa											€	-
Assindustria - Ragusa											€	-
Banca Agricola Popolare - Ragusa											€	-
So.Svi. - Ragusa											€	-
											€	12.903,68

Complessivamente la voce ammonta ad euro 12.239.919,75.

### **3) CREDITI VERSO CLIENTI ED UTENTI**

Sono stati inseriti in questa voce tutti i crediti certi, liquidi ed esigibili come risultanti da partitario nei confronti degli utenti della rete idrica, dei locatari e altri crediti di diversa natura. L'ammontare dei crediti totale è oggi ammontante ad euro 4.108.188,30.

Ci è stata data informativa in ordine all'attività di recupero posta in essere dall'Ente, sia in termini di atti di sollecito e/o intimazione interruttivi, che comunque hanno avuto un notevole riscontro (predisposti sia dall'ente stesso che dal legale incaricato dall'IRSAP nel 2015 in continuità con gli incarichi del 2013 e del 2014, sia tramite la predisposizione di atti monitori e, in parte minimale esecutivi, tramite altri incarichi conferiti.

Infine, si rappresenta che tutte le posizioni creditorie sono, come immediatamente evincibile dal partitario della contabilità dell'Ente, tutte oggetto dei riaccertamenti antecedenti al 31/12/2014 e offrono un quadro aggiornato e reale delle stesse.

### **IV – DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Il fondo di cassa al 31/12/2015 ammontava ad euro 684.652,04 ed era depositato presso Banca Intesa Sanpaolo.

Viene iscritto in detta sezione anche il saldo prestazionale al 31/12/2015 della polizza collettiva n. 91392 detenuta presso Assicurazioni Generali spa relativamente all'accantonamento TFR e pari ad euro 424.966,75.

Infine, la categoria registra il saldo attivo del c/c postale pari ad euro 19.890,85.

Complessivamente la voce ammonta ad euro 1.129.509,64.

**Il totale complessivo della sezione Attività ammonta ad euro 101.560.143,82.**

## **PASSIVITÀ**

### **A) PATRIMONIO NETTO**

Il fondo di dotazione al 31/12/2015, immutato, è di €. 132.729,36, e costituito dai conferimenti iniziali degli ex soci del Consorzio ASI oggi in liquidazione.

### **B) FONDI RISCHI ED ONERI**

Il contenzioso rappresenta un marcatore importante nel Bilancio di liquidazione dell'Ente.

Non sussistendo sentenze esecutive e/o inappellabili, in armonia con i principi del D. Lgs 118/2011 e s.m.i., è stato costituito apposito fondo rischi a copertura di rischi e oneri futuri per un

importo di euro 5.338.682,29, denominato fondo rischi contenzioso, costituito a sua volta da distinte schede per tipologia di contenzioso:

- Contenzioso civile
- Contenzioso amministrativo
- Contenzioso tributario.

In ciascuna di dette schede, in corrispondenza a ciascun procedimento, è stato inserito il valore di causa, ove possibile, cui l'Ente potrebbe venire condannato in caso di soccombenza integrale, inclusivo di spese legali.

### **C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**

La struttura operativa del Consorzio ASI di Ragusa è disciplinata dal regolamento organico adottato dal Consiglio Generale dell'ente, sulla base dello schema tipo approvato con DA nr, 70/2005 e s.m.i., con delibera n. 3 del 17/03/2006.

La voce in esame rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità del contratto di lavoro vigente, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2015 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del Rendiconto generale, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data Il Fondo per l'indennità di buonuscita e ammontante ad euro 356.050,77.

### **D) DEBITI**

Questi sono suddivisi in categorie e capitoli come di seguito dettagliati.

#### **2) DEBITI VERSO FORNITORI**

Sono stati inseriti i debiti inseriti nella scheda fornitori alla data del 31/12/2015: la valutazione, al loro valore nominale, ammonta a complessivi euro 2.199.100,21.

Dall'analisi delle partite debitorie, occorre rimarcare come la principale partita debitoria è nei confronti dell'ENEL Energia derivante da contenzioso extragiudiziale in atto a seguito della reiterata contestazione da parte dell'Ente in liquidazione delle fatturazioni derivanti, dal 2012 al 2014, da indebita collocazione del regime di salvaguardia con aumento, ingiustificato dei costi. Nel febbraio 2018 ENEL Energia spa ha ceduto crediti per € 1.678.000 circa alla Liberio SPV srl, crediti peraltro ceduti in modo parzialmente irregolare in quanto non sono computati quasi € 300.000 di anticipazioni pagate nel periodo all'ENEL.

#### **4) DEBITI PER TRASFERIMENTI E CONTRIBUTI**

*b) altre amministrazioni pubbliche*

Compongono la categoria:

- le somme ricavate dalla vendita delle immobilizzazioni da trasferire all'IRSAP a seguito dell'attività di liquidazione per l'importo complessivo di euro 45.603.785,67 che trova corrispondente posta attiva delle immobilizzazioni materiali;
- il debito verso la Regione per euro 10.983.077,58 relativo alla restituzione del finanziamento ottenuto per l'acquisizione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.

e) *altri soggetti*

La voce comprende:

- Debiti verso la ex Cassa del Mezzogiorno per euro 814.106,07 relativo alla restituzione del finanziamento delle somme anticipate per l'acquisizione delle aree da destinare ad insediamenti produttivi.
- Debiti per l'IVA relativa ai lavori finanziati dalla ex Cassa del Mezzogiorno ammontanti ad euro 2.394.711,09.

Complessivamente la categoria D ammonta ad euro 61.994.780,62.

**Il totale complessivo della sezione Passività ammonta ad euro 67.689.513,68.**

### **CONTO ECONOMICO**

**Il compendio tra le attività e le passività dello stato patrimoniale, coincidente con il risultato economico d'esercizio, restituisce un ingente avanzo di liquidazione ammontante ad euro 33.737.900,78, che viene a convogliarsi in una riserva ai futuri esercizi di guisa da confluire nel saldo attivo di liquidazione.**

I ricavi ed i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Le voci più significative che compongono il conto economico sono rappresentate da:

- Proventi derivanti dalla gestione di beni, attinenti i canoni di affitto degli immobili di proprietà, per un ammontare di euro 552.518,06;
- Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi, attinenti la fatturazione dei canoni idrico e fognario, per un ammontare di euro 937.503,49;
- Altri ricavi e proventi, ammontanti ad euro 15.546,69;
- Costi per l'acquisto di materi prime e beni di consumo, ammontanti a euro 8.685,81;
- Prestazioni di servizi, ammontanti ad euro 2.026.570,15;
- Utilizzo di beni di terzi, ammontanti ad euro 20.685,00;
- Costi per il personale, ammontanti ad euro 872.677,26;
- Costi per oneri diversi di gestione ammontanti ad euro 696.089,33.

Il conto economico espone la voce inerente la rivalutazione di attività finanziarie per euro 35.866.357,99, quale contropartita delle valutazioni effettuate dall'ufficio al patrimonio immobiliare oggetto di liquidazione, che chiaramente hanno evidenziato un maggior valore rispetto al valore di carico.

Si precisa che il presente bilancio al 31/12/2015 riveste carattere meramente indicativo, specie in ordine ai valori esposti nella sezione delle immobilizzazioni, le cui stime vanno sicuramente aggiornate attraverso perizie di stima che restituiscano un valore di mercato aderente all'attuale mercato di riferimento, essendo le stime non omogenee tra loro (stime del Genio Civile per alcune immobilizzazioni, esposte unitamente a stime d'ufficio per altre assunte secondo parametri assunti attraverso l'applicazione di decreti assessoriali datati, ndr).

I valori esposti sono il frutto di un'attività condotta dal sottoscritto in sinergia e collaborazione con gli uffici periferici di Ragusa, presso cui si è avuto modo di constatare una corretta tenuta della documentazione a supporto.

Non può non sottolinearsi che laboriosa e particolarmente difficoltosa è stata l'attività svolta nel reperimento della documentazione contabile: purtroppo, le scritture risultano eseguite, sia sotto il profilo Iva, che sotto il profilo della imputazione dei singoli fatti di gestione.

Quanto sopra illustrato consente, in definitiva, di potere ragionevolmente affermare che l'Ente non ha particolari problemi finanziari da affrontare nel corso dell'iter di liquidazione: la liquidazione degli asset a prezzi di mercato, infatti, potrebbe generare una ingente sopravvenienza che potrebbe anche essere oggetto di valutazione, da parte del nuovo commissario liquidatore, di differenti azioni in ordine alle vendite e/o al trasferimento dei surplus all'IRSAP come normativamente previsto.

In fede.

Il professionista incaricato  
*(Dott. Claudio Castilletti)*